

EFOP-1.2.11-16-2017-00043 azonosítószám

„Esély otthon – Önkormányzati bérlakások felújítása Balmazújvároson”

Pályázati kiírás
az EFOP-1.2.11-16-2017-00043 azonosítószámú projekthez kapcsolódó lakhatási
programhoz

A pályázat célja:

Balmazújváros Város Önkormányzata az EFOP-1.2.11-16-2017-00043 azonosítószámú, „Esély otthon - Önkormányzati bérlakások felújítása Balmazújvároson” megnevezésű projekt megvalósításával - a felhívásban megfogalmazott célokhoz igazodva - hozzájárul a Balmazújvároson élő fiatalok helyben maradásához, a helyi munkaerő-piaci igények feltérképezéséhez és koordinálásához, valamint a Balmazújvároson élő, továbbá az ide letelepülni szándékozó fiatalok kedvezményes lakhatásának támogatásához.

Ennek keretében nyílik lehetőség pályázat beadására **lakhatási lehetőségre** az „Esély otthon” projekt keretében felújított önkormányzati bérlakásokra.

A lakhatási támogatás keretében jelen pályázatban egy önkormányzati tulajdonú lakásra (Balmazújváros, Hímes utca 1.) lehet pályázni. A nyertes pályázó a lakást 20 hónapig használhatja, ennek során csak a rezsiköltséget kell fizetni.

A pályázók köre:

Minden esetben 18 és 35 év közötti fiatalok, a további feltételek a megpályázott támogatástól függően eltérőek.

Pályázati feltételek:

A pályázati űrlap és az adatkezeléshez történő hozzájárulásról szóló nyilatkozat kitöltésével, és a feltüntetett adatokat igazoló iratok csatolásával érvényes a pályázat benyújtása.

A pályázat elbírálásához szükséges dokumentumok:

- a bejelentett lakóhely és a pályázó életkorának igazolásához a lakcímkártya másolata, önéletrajz
- adatkezelési nyilatkozat
- munkáltatói igazolás, amely tartalmazza a munkaviszony kezdő időpontját
- a legmagasabb iskolai végzettséget igazoló bizonyítvány másolata, folyamatban lévő tanulmányok esetén iskolalátogatási igazolás
- korábbi önkéntes munkavégzésről kiállított igazolás
- ha a pályázó eltartó, a gyermek(ek) születési anyakönyvi kivonatának másolata
- a pályázóval együtt költöző(k) esetében a közeli hozzátartozói kapcsolat igazolása

A pályázat elbírálása során közeli hozzátartozónak minősül: a házastárs, az élettárs, a gyermek, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek.

A pályázatok elbírálása:

A beérkezett pályázatokat a Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete zárt ülésen bírálja el, az Egészségügyi, Szociális, Kulturális, Oktatási, Sport és Környezetvédelmi Bizottság véleményezését követően. A pontozás alapján 1. helyen szereplő pályázón kívül beérkezett pályázatok tartaléklistára kerülnek. Amennyiben a nyertes pályázó idő előtt felmondja a támogatási szerződését, és egyben elhagyja az ingatlant, úgy a tartaléklistán a pontozásban első helyre került pályázónak kerül felajánlásra az ingatlan. Ez a folyamat egészen addig tarthat, ameddig a tartaléklista kiürül.

Határidők:

A pályázatok beérkezésének határideje: **2025. június 15.**
Elbírálás: **2025. június 25.**
A beköltözés: várhatóan 2025. július 1.

A pályázat beadásához szükséges űrlap kérhető a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal portáján, illetve letölthető a város honlapjáról.

A pályázat benyújtására papír alapon van lehetőség, elsősorban postai úton (Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal 4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.), vagy személyesen, Balmazújváros Közös Önkormányzati Hivatalban, Szociális Csoport (fszt. 9-10. szoba).

LAKHATÁS**A pályázó személyi adatai:**

Név: _____
Születési név: _____
Születési hely, idő: _____
Anyja születési neve: _____
Bejelentett lakcíme: _____
Együtt költözők: _____

Kérem, az alábbi táblázatban az egyes kérdéseknél a megfelelő választ aláhúzással jelölje, és a kitöltött adatlapot minden oldalon írja alá.

Jogosultsági szempontok		„Nem” esetén a kérelem elutasításra kerül
	Betöltött életkor a lakhatási kérelem benyújtásakor: 18-35 év (kivéve a korábban a projektbe belépők)	igen / nem
	Balmazújvárosi állandó lakóhellyel rendelkezik vagy vállalja, hogy a pályázat pozitív elbírálást követő 30 napon belül állandó lakóhelyet létesít Balmazújvároson és életvitelszerűen a településen tartózkodik	igen / nem
	Főállású foglalkoztatási jogviszony megléte	igen / nem
	Közösségi célú önkéntes tevékenység vállalása minimum 50 óra időtartamban, a lakhatási támogatás időtartama alatt.	igen / nem
	Vállalja, hogy Balmazújváros Város Önkormányzatának Cselekvési Terve elkészítésében, felülvizsgálatában részt vesz.	igen / nem
	Vállalja, hogy a Cselekvési Tervben rögzített feladatok megvalósításában aktív, tevőleges részvételt tanúsít	igen / nem
	Vállalja, hogy a program iránt érdeklődők számára információt nyújt és a lakhatási programot népszerűsíti	igen / nem
	Pályázatát a pályázati felhívásban megjelölt határidőre, a megjelölt dokumentumokkal együtt hiánytalanul benyújtotta	igen / nem
Pontozásos értékelési szempontok		Adható maximális pontszám
	A pályázó még nem töltötte be a 30. életévet a kérelem benyújtásakor 3 pont	 pont
	A pályázó balmazújvárosi állandó lakcímmel rendelkezik és életvitelszerűen a településen tartózkodik a pályázat benyújtását megelőző - 24 hónapban 10 pont - 12 hónapban 5 pont - 6 hónapban 2 pont	 pont
	<u>Ha a pályázó eltartó:</u> - 1 gyermek esetén 5 pont - minden további gyermek esetén további 1-1 pont	 pont

	A pályázó iskolai végzettsége alapján: - felsőfokú végzettséggel rendelkezik 5 pont vagy - érettségire épülő szakképesítéssel rendelkezik 5 pont VAGY A pályázó munka mellett esti vagy levelező tagozaton tanul: - felsőfokú végzettség megszerzése érdekében 5 pont - középfokú végzettség megszerzése érdekében 5 pont	 pont
	A pályázót foglalkoztató munkáltató típusa alapján: – önkormányzati intézményben, vagy annak gazdasági esetén társaságainál történő foglalkoztatás 2 pont – állami fenntartású szervezetnél történő foglalkoztatás 2 pont – versenyszférában történő foglalkoztatás 5 pont – önfoglalkoztatás esetén 5 pont	 pont
	A pályázó munkaviszonya - több mint 24 hónapja van folyamatos munkaviszonya 6 pont - több mint 12 hónapja van folyamatos munkaviszonya 4 pont - több mint 6 hónapja van folyamatos munkaviszonya 2 pont	 pont
	A pályázat benyújtása előtt a pályázó végzett e önkéntes munkát: – igen 5 pont – nem 0 pont	 pont
	Sikeres pályázat esetén településen végezni kívánt önkéntes munkára tett vállalás az előírt 50 óra minimumom felül: - igen 2 pont - nem 0 pont	 pont
	Összesen	 pont

Általános pályázati feltételek:

A lakhatási pályázat nyertesével kizárólag a pályázati kiírás szerinti közeli hozzátartozó költözhet az ingatlanokba úgy, hogy az egy főre jutó lakóterület legalább 10 m² kell, hogy legyen.